



ANBUDSUNDERLAG

Läget Byakrog AB har 2025-08-14 försatts i konkurs av Helsingborgs tingsrätt varvid advokat Dan Nordenberg utsågs till konkursförvaltare. Läget Byakrog AB har bedrivit restaurang- och cateringverksamhet och därmed förenlig verksamhet ifrån förhyrda lokaler på Eleshultsvägen i Nyhamnsläge.

Konkursboet infordrar nu anbud på hela konkursbolagets inkråm.

Anbud senast **2025-09-01**. Gärna per mejl dan@nta.law

Beskrivning av restaurangens verksamhet och dess renommé

Läget Byakrog har kombinerat en hemtrevlig atmosfär med god mat lagad från grunden på lokala råvaror. Gästerna har erbjudits ett brett utbud som omfattat lunch, à la carte, after work, catering, festmenyer och julbord, vilket innebär attraktivitet året runt för en bred målgrupp. Restaurangen har haft fullständiga alkoholrättigheter.

Kundomdömena har varit genomgående mycket positiva och speglar en hög kundnöjdhet. På Restaurant Guru har Läget Byakrog ett betyg på 4,6 av 5 baserat på ett stort antal recensioner, och även på Tripadvisor och Facebook återkommer lovord. Maten beskrivs bl.a. som "supergod", "vällagad" och "gjord med omtanke

och kärlek", med särskilda rekommendationer för rätter som räkmacka, hummersoppa, panbiff och fish & chips. Servicen har också återkommande fått beröm för att vara snabb, artig och vänlig, vilket tillsammans med den mysiga miljön skapar en helhetsupplevelse som ofta sammanfattats med ord som "cozy", "wonderful" och "highly recommended". Restaurangen har därmed byggt upp ett starkt varumärke och en lojal kundkrets.

Kombinationen av välrenommerad mat, uppskattad service, populärt barhäng och en omtyckt uteservering gör att Läget Byakrog framstår som en attraktiv och stabil verksamhet med tydlig potential för vidare utveckling.

Restaurangens siffror

Omsättningen för 2024 uppgick till 2,2 mkr. Året var ett uppstartsår för ny ägare och öppettiderna har varit begränsade. Hyran uppgår till knappt 25 000 kr per månad. Inkråmets bokförda värde är 800 000 kr exkl moms.

Beskrivning av inkråmet

Konkursbolagets inkråm innefattar hyreslokal, immateriella rättigheter och all lös egendom i restaurangen som ägs av bolaget. Se även bildbilaga.

Inkråmet omfattar företagsnamn, hemsida, facebookside, instagramside. Köparen kan också överta den inarbetade logotypen.

Den lösa egendomen omfattar bl.a. restaurangmöbler, utemöbler, två stora parasoll, hyllor, köksutrustning, glas, porslin, bestick, dukar, matlagningsredskap, diskplats, samt köksmaskiner.

Restaurangmöbler innefattar bl.a. stolar, bord barstolar, bänkar och barnstolar. Köksmaskiner innefattar kylar, frysar, pizzaugn, fritös, värmebad, stekhäll, gasolspis, ismaskin, matberedare, mikrovågsugn och skärmaskin.

Egendom i lokalen som inte ägs av konkursbolaget utgörs av GB glasbox samt kassasystem med kortdragare. Konkursbolagets kundfordringar eller andra fordringar omfattas inte av överlåtelsen.

Villkor för anbudsförfarandet

Skriftligt anbud på hela inkråmet exkl. moms ska vara konkursförvaltaren tillhanda **senast måndag 2025-09-01**. Lämna gärna anbud per mejl dan@nta.law
Anbudstiden kan komma att förlängas eller avbrytas utan förvarning.

Visning av inkråm och lokal kan ske efter överenskommelse med konkursförvaltaren.

Fri prövningsrätt förbehålls. Vinnande anbud ska godkännas av hyresvärd för att kunna antas. Konkursboet kan komma att sälja egendomen före anbudstiden löpt ut. Försäljningen kan paketeras som en inkråmsöverlåtelse i enlighet med mervärdesskattelagens bestämmelser, men det är köparen som står risken för det fall Skatteverket bedömer att försäljningen skulle vara skattskyldigt för mervärdesskatt och ska då betala mervärdesskatt på anbudsbeloppet. Med hänsyn till att säljaren är ett konkursbo kan inte några garantier av något slag lämnas. Inkråmet säljes i befintligt skick med fullständig friskrivning. Köpare uppmanas att noggrant undersöka egendomens kvantitet och kvalitet före köp. Egendom i lokalen som inte ägs av konkursbolaget omfattas inte av överlåtelsen. Detta underlag har sammanställts efter bästa förmåga av konkursförvaltningen men ämnade skriftliga uppgifter bör kontrolleras och utgör varken garanterade eller avtalade egenskaper. Äganderätten till inkråmet övergår först efter det att full betalning skett. Köparen uppmanas att noga undersöka inkråmet före köpet.

Konkursförvaltare:

Dan Nordenberg
NTA Advokatbyrå
Telefon: 042-19 41 81
E-post: dan@nta.law

Bilaga:

Bildebilaga

BILDBILAGA









